



## PORTEGO ONLINE-BUCHUNGSSYSTEM

Die intelligente Zutrittslösung für  
Gemeinschaftseinrichtungen im Wohnbau

STEINRINGER  
**PORTEGO**   
Buchungssystem

# Eine smarte Lösung

Das Buchungssystem von Steinringer verbindet ein einfach zu bedienendes Portal mit einem elektronischen Schließsystem. Der vom Bewohner online gebuchte Gemeinschaftsraum kann so bequem mit einer Schlüsselkarte oder einem Schlüsselanhänger geöffnet werden. Über ein bedienungsfreundliches Webportal können Hausverwalter Buchungen administrieren oder Regeln für einzelne Räume oder Benutzer erstellen.



## ***Vorteile für Hausverwalter***

- Minimaler Verwaltungsaufwand
- Beugt Vandalismus vor
- Administration über Web-Interface
- Intuitive Erstellung von Regeln
- Nur berechtigte Nutzer haben Zutritt
- Digitales Schlüsselmanagement

## ***Vorteile für Bewohner***

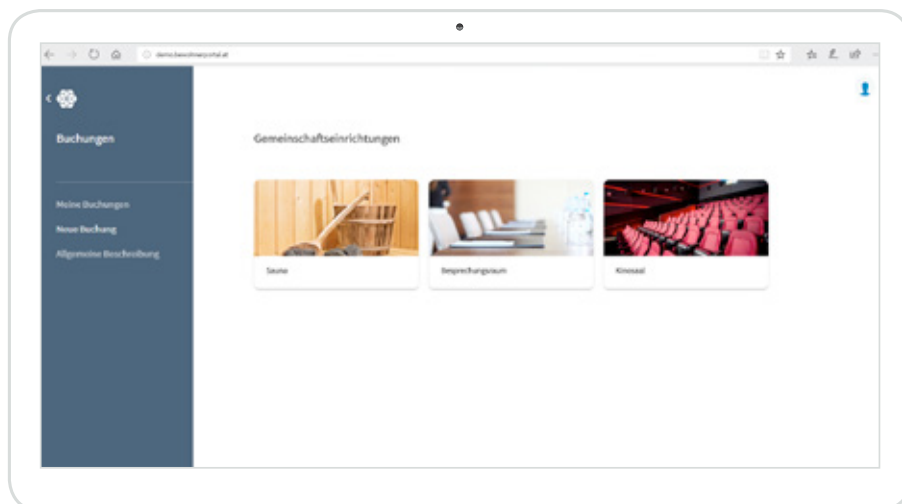
- Online-Buchung, auch kurzfristig
- Verfügbare Zeiten sofort ersichtlich
- Gleichberechtigte Nutzung (Kontingentregeln)
- Exklusive Nutzung von Räumen (Sauna etc.)
- Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen per Schlüsselkarte
- Freischalten von PKW-Kennzeichen für die Garagenzufahrt

## ***Vorteile für Hausverwalter und Bewohner***

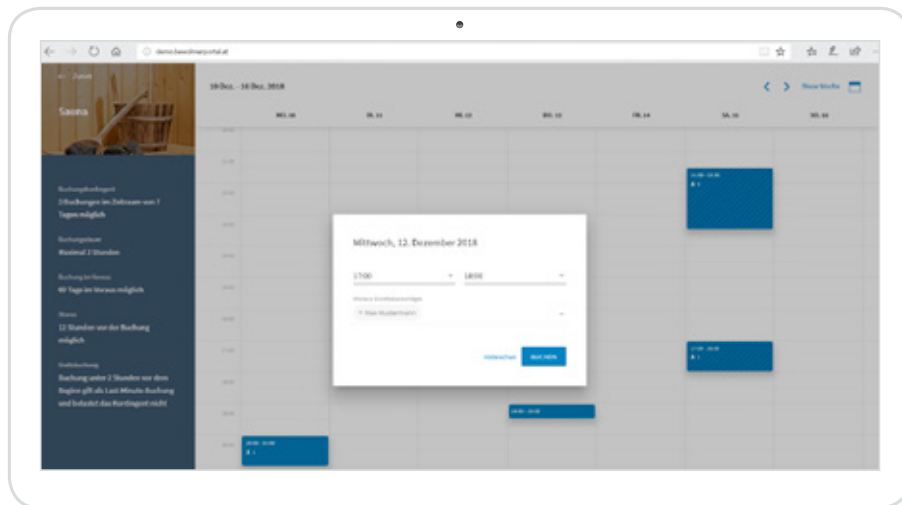
- System rund um die Uhr nutzbar
- Ortsunabhängig zugänglich via Smartphone, Tablet oder PC

# Räume bequem online buchen

Mit wenigen Klicks lassen sich von Smartphone, Tablet oder PC aus unkompliziert Räume wie Sauna oder Waschküche buchen. Auf einem übersichtlichen Buchungskalender kann man seinen Wunschtermin reservieren.



STEINRINGER  
PORTEGO   
Buchungssystem



## Regelrecht ideal gelöst

Ein großer Vorteil unseres Buchungssystems ist die Festlegung von Regeln für die einzelnen Gemeinschaftseinrichtungen. So kann man etwa den Bewohnern ein bestimmtes Nutzungskontingent für einen Raum zuweisen, allgemeine Nutzungszeiten vorgeben (Nachruhe etc.) oder bestimmten Nutzergruppen wie etwa der Haustechnik oder dem Reinigungspersonal dauerhaft Zutritt geben. Das Buchungssystem lässt sich so genau an die Gegebenheiten Ihres Objektes und an die Anforderungen der Bewohner anpassen.

## Der Rosenhügel

Engelshofengasse 6, Matthias-Hau-Gasse 7, 1230 Wien

Bauträger: UBM Development Österreich GmbH/  
IMMOVATE Management GmbH

Wohneinheiten: 204

Online-Buchungssystem seit: 2018

Gemeinschaftseinrichtungen: Saunen, Infrarotkabine  
und Gemeinschaftsraum



(c) FOON

## Pfarrwiesengasse

Pfarrwiesengasse 23, 1190 Wien

Bauträger: BUWOG Group

Wohneinheiten: 85

Online-Buchungssystem seit: 2017

Gemeinschaftseinrichtungen: Spa & Wellness Area, Massageraum,  
Degustationsraum, Lounge & Club Room,  
Multimedia & Entertainment Room



(c) Stephan Huger

## Seestadt Aspern

Ilse-Arlt-Straße / Gisela-Legath-Gasse / Mimi-Grossberg-Gasse,  
1220 Wien

Bauträger: EBG

Wohneinheiten: 214

Online-Buchungssystem seit: 2015

Gemeinschaftseinrichtungen: Clubraum, Sauna, Waschküchen



(c) Oliver Sowa

## Wohnart Leopoldstadt

Obere Donaustraße 15a + 17, 1020 Wien

Bauträger: ARGE Obere Donaustraße (nhg/ÖVW)

Wohneinheiten: 311

Online-Buchungssystem seit: 2014

Gemeinschaftseinrichtungen: Mehrzweckräume, Waschküchen,  
Werkstatt, Jugendraum, Garagen



(c) Oliver Sowa

(c) Oliver Sowa



## Sonnwendviertel

Sonnwendgasse / Alfred-Adler-Straße / Vally-Weigl-Gasse /  
Antonie-Alt-Gasse, 1100 Wien

Bauträger: win4wien

Wohneinheiten: 477

Online-Buchungssystem seit: 2014

Gemeinschaftseinrichtungen: Dachterrasse, Waschküchen,  
Jugendraum, vertikaler Kinderspielraum, Kletterwand, Heimkino,  
Mädchenraum, Musikproberaum, Gemeinschaftsküche

(c) Jana Madzigon



## Lebensraum Kaiserebersdorf

Kaiserebersdorfer Straße 79 + 85, 1110 Wien

Bauträger: win4wien

Wohneinheiten: 320

Online-Buchungssystem seit: 2007

Gemeinschaftseinrichtungen: Heimkino, Sauna, Mehrzweckraum

(c) Oliver Sowa



## Rax in Sicht

Raxstraße 28 - 32, 1100 Wien

Bauträger: win4wien

Wohneinheiten: 357

Online-Buchungssystem seit: 2013

Gemeinschaftseinrichtungen: Schwimmbad am Dach, Dachterrassen,  
Sauna, Bibliothek, Werkstatt, Mehrzweckräume, Garage

# Buchen Sie Erfahrung

Steinringer ist ein Familienunternehmen, das seit zwei Jahrzehnten maßgeschneiderte Softwarelösungen für den Wohnbau entwickelt. Wir sind Vorreiter im Bereich der elektronischen Zutrittssysteme für Wohnbauanlagen. Die ersten Projekte haben wir bereits im Jahr 2007 erfolgreich abgeschlossen.

Der Anspruch an die Ausstattung von Immobilien steigt laufend – mit unserem System bieten Sie Ihren Bewohnern einen deutlichen Bonus und heben sich so vom Rest des Marktes ab.



*Clemens und  
Thomas Steinringer*



## STEINRINGER

Steinringer WEB and IT solutions GmbH

1130 Wien  
Hietzinger Hauptstraße 119  
Tel. +43 1 504 15 05  
office@steinringer.at  
www.steinringer.at